

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Москва

_____ 2025 г.

Воробьева Ольга Викторовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Солодкова Дениса Николаевича**, действующего на основании решения АС **Московской области** от **24.12.2024** г. по делу № **A41-77058/2024**, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 34,3 кв. м, количество этажей - 1, в том числе подземных -0, кадастровый номер 62:04:1110101:339, расположенный по адресу Рязанская область, Касимовский р-н, с/п Которовское, с. Любовниково, д. 56.**

Земельный участок, общей площадью: 2400,00 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 62:04:1110101:115, расположенный по адресу Рязанская область, Касимовский р-н, с/п Которовское, с. Любовниково, д. 56.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество не является предметом залога

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке **Арббитлот**, размещенной на сайте в сети Интернет **<https://torgi.arbbitlot.ru>**

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. При отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

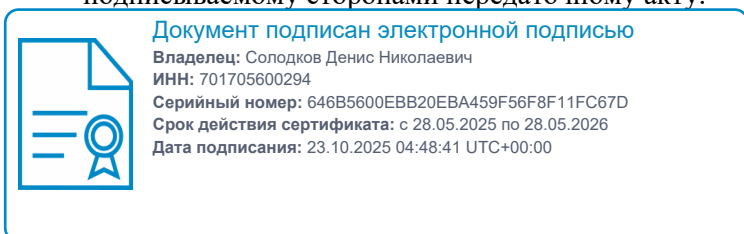
3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.



4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Действия по снятию с имущества обременения (в случае его наличия) производятся Покупателем самостоятельно.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в АС **Московской области**.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Воробьева Ольга Викторовна дата рождения: 27.07.1977 место рождения: Дер.Черное, Балашихинский р-н, Московская обл. СНИЛС: 107-467-736 72 ИНН 500103926301 регистрация по месту жительства: 143921, Московская область, г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д 1, кв 63 Банк получателя: ПАО "Совкомбанк" ИНН банка: 4401116480 БИК банка: 045004763 ОГРН банка: 1144400000425 К/с банка: 30101810150040000763 ФИО получателя: Воробьева Ольга Викторовна Счет получателя: 40817810050191181492	
Финансовый управляющий Воробьевой Ольги Викторовны Д.Н. Солодков	



Документ подписан электронной подписью
Владелец: Солодков Денис Николаевич
ИНН: 701705600294
Серийный номер: 646B5600EBB20EBA459F56F8F11FC67D
Срок действия сертификата: с 28.05.2025 по 28.05.2026
Дата подписания: 23.10.2025 04:48:41 UTC+00:00

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г Москва

_____ 2025 г.

Воробьева Ольга Викторовна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Солодкова Дениса Николаевича**, действующего на основании решения АС **Московской области** от **24.12.2024** г. по делу № **A41-77058/2024**, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Воробьева Ольга Викторовна дата рождения: 27.07.1977 место рождения: Дер.Черное, Балашихинский р-н, Московская обл. СНИЛС: 107-467-736 72 ИНН 500103926301 регистрация по месту жительства: 143921, Московская область, г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д 1, кв 63 Банк получателя: ПАО "Совкомбанк" ИНН банка: 4401116480 БИК банка: 045004763 ОГРН банка: 1144400000425 К/с банка: 30101810150040000763 ФИО получателя: Воробьева Ольга Викторовна Счет получателя: 40817810050191181492	
Финансовый управляющий Воробьевой Ольги Викторовны Д.Н. Солодков	



Документ подписан электронной подписью

Владелец: Солодков Денис Николаевич
ИНН: 701705600294
Серийный номер: 646B5600EBB20EBA459F56F8F11FC67D
Срок действия сертификата: с 28.05.2025 по 28.05.2026
Дата подписания: 23.10.2025 04:48:41 UTC+00:00